

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0068411(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



| | |
|----------------------|-------------------------|
| 建设单位 (个人) | 新乡市牧野发展管理有限公司 |
| 建设项目名称 | “融园”1#、2#、3#、4#、5#、6#楼 |
| 建设位置 | 东明大道与中原东路交叉口东南 |
| 规划条件 编号 | 新规条件2018-21号 |
| 不动产权 证书编号 | 豫(2019)新乡市不动产权第0012572号 |
| 建设工程 规划许可证号 | 建字第410700202000006号(副本) |
| 附图及附件名称 | |
| 备注 | |
| 本次核实总建筑面积88277.64平方米 | |

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0068411 号

核实意见:

各楼均平行中原东路布置。1#、2#楼主体退北侧中原东楼退西地界 17.5 米, 1#退西地界 15 米, 距东侧 2#楼 13 米。3#楼主体退北侧中原东路红线 17.49 米, 退东地界 11.22 米, 4#楼裙房北侧与 1#楼裙房贴建, 4#楼主体退西地界 15.01 米, 退南地界 15 米。5#楼主体退南地界 15.01 米, 距西侧 4#楼 15 米。6#楼主体退东地界 7.22 米, 退南地界 15.01 米。各栋楼具体位置、尺寸及转折点坐标详见规划图及附图。

1#楼为 23 层框架、剪力墙结构商住楼, 底部设 3 层(局部 1 层)裙房, 1 层局部设养老服务用房、未成年人活动室和变电室, 1 至 3 层局部设社区服务中心、物业管理用房和商业。裙房南北 60.80 米, 东西 29.15 米, 高 11.6 米(局部高 3.9 米);主体南北 21 米, 东西 36.1 米, 建筑高 69.3 米; 设 2 层地下室, 地下夹层为非机动车库及设备用房, 层高 2.9 米, 地下 1 层为消防水池, 层高 2.95 米。总建筑面积 17163 平方米;地上总建筑面积 16115.41 平方米, 其中住宅 10961.02 平方米, 商业 3933.34 平方米(含装配式面积 112.44 平方米), 物业管理用房 459.41 平方米, 社区服务中心 405.41 平方米, 养老服务用房 186.93 平方米, 未成年人活动室 40.04 平方米, 变电室 129.26 平方米; 地下建筑面积 1047.59 平方米。1#“地下 1 层为储藏室及设备用房”变更为“地下 1 层为消防水池”, 其余内容不变。

2#楼为 30 层剪力墙结构住宅楼, 1 层东侧局部架空。主体东西 36.1 米, 南北 21 米, 建筑高 87.65 米, 设 2 层地下室, 地下夹层为非机动车库及设备用房, 层高 2.9 米, 地下 1 层为储藏室及设备用房, 层高 2.95 米, 总建筑面积 16816.66 平方米; 地上总建筑面积 15769.07 平方米, 其中住宅 15656.50 平方米, 1 层局部架空 112.57 平方米; 地下建筑面积 1047.59 平方米。

3#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼, 1 层西侧局部架空。主体东西 54.9 米, 南北 21 米, 建筑高 52.85 米, 设 2 层地下室, 地下夹层为非机动车库及设备用房, 层高 2.9 米, 地下 1 层为储藏室及设备用房, 层高 2.95 米。总建筑面积 15122.52 平方米; 地上总建筑面积 13656.33 平方米, 其中住宅 13546.56 平方米, 1 层局部架空 109.77 平方米; 地下建筑面积 1466.19 平方米。

4#楼为 23 层框架、剪力墙结构商住楼。底部设 3 层商业裙房, 南北 30.85 米, 东西 36.1 米, 高 11.6 米;主体东西 36.10 米, 南北 21 米, 建筑高 69.30 米, 设 2 层地下室, 地下夹层为储藏室及设备用房, 层高 2.9 米, 地下 1 层为储藏室及设备用房, 层高为 2.95 米。总建筑面积 14318.13 平方米;地上总建筑面积 13295.71 平方米, 其中住宅 10974.79 平方米, 商业 2320.92 平方米; 地下建筑面积 1022.42 平方米。

5#楼为 30 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 36.1 米, 南北 21 米, 建筑高 87.65 米;设 2 层地下室, 地下夹层为非机动车库及设备用房, 层高 2.9 米, 地下 1 层为储藏室及设备用房, 层高为 2.95 米。总建筑面积 16821.64 平方米;地上建筑面积 15774.05 平方米;地下建筑面积 1047.59 平方米。

6#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 54.9 米, 南北 21 米, 建筑高 52.85 米, 设 2 层地

发证机关: (盖章) 自然资源局
日期: 2024年08月22日

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0068411 号

核实意见:

下室,地下夹层为非机动车库及设备用房,层高 2.9 米,地下 1 层为储藏室及设备用房,层高为 2.95 米。总建筑面积 15133.26 平方米;地上建筑面积 13667.07 平方米;地下建筑面积 1466.19 平方米。

地上总建筑面积 88277.64 平方米,其中住宅 80579.99 平方米、一层架空 222.34 平方米、商业 6254.26 平方米(含装配式面积 112.44 平方米)、物业管理用房 459.41 平方米、社区服务中心 405.41 平方米、养老服务用房 186.93-平方米、未成年人活动室 40.04 平方米、变电室 129.26 平方米。

外饰:裙房采用灰白色石村,底部 1、2 层采用灰色、白色面砖,3 层及以上采用灰色真石漆和白色真石漆,采用炭灰色断桥铝合金玻璃窗,空调位采用灰色金属百叶。

